

ZAKUPODAVAC: MS ESTATE d.o.o., Ulica braće Krajanski 18, Varaždin, OIB: 05650675702 zastupan po direktoru Simendić Miodragu

ZAKUPNIK: KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA u stečaju, Križevci, ulica kralja Tomislava 24, OIB: 83444757736, zastupan po stečajnom upravitelju Jeleni Stankus-Tkalec

Zaključili su u Varaždinu, 03. listopada 2022.g. sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupcu u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor – jednu podrumsku prostoriju ukupne površine 30,00 m² koja se nalazi u zgradi na adresi Ulica braće Krajanski 18 (Etaža E8), koja prostorija je isključivo vlasništvo zakupodavca.

Članak 2.

Zakupnik će koristiti predmetni poslovni prostor za skladištenje arhive i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik. Sve predviđene prepravke i preuređenje zakupljenog prostora obavlja zakupnik na vlastiti trošak uz suglasnost zakupodavca.

Članak 3.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na vrijeme od jedne godine i to od 01. listopada 2022.g. do 01. listopada 2023.g.

Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a može se produžiti sklapanjem aneksa ovog ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 1.200,00 kn + PDV, odnosno u ukupnom iznosu od 1.500,00 kuna, odnosno 199,08 Eur do 31.12.2022.g. a od 1. siječnja 2023.g. u iznosu od 200,00 Eur. Cijena zakupa obuhvaća zakupninu i sve možebitne troškove koji terete prostoriju zakupa (električna energija, čišćenje prostorija i dr.)

Zakupodavac je dužan svaki mjesec izdati račun zakupniku i poslati mu ga poštom na poslovnu adresu stečajne upraviteljice Trakošćanska 9a, Varaždin.

Zakupnik se obvezuje platiti zakup do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 5.

Ovim ugovorom ugovorne strane utvrđuju da je Zakupodavac je predao zakupcu poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora dana 01.10.2022.g.

Članak 6.

Ugovorne strane određuju otkazni rok u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 7.

Zakupnik ne može bez pristanka zakupodavatelja zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

Članak 8.

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

Članak 9.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tjeđan primjerak.

Članak 11.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvaćanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora.

Za zakupodavca:



Za zakupnika:

KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-
KREDITNA ZADRUGA
u stečju

